**СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ**

по рассмотрению Техническим комитетом ТК 507 «Градостроительство»

проекта Изменения № 1 к СП 475.1325800.2018 «Парки. Правила градостроительного проектирования»

*(вторая редакция)*

Принято – 1

Принято частично – 1

Отклонено – 1

Всего: 3

| № п/п  Татинвест\  (общая сводка) | Структурный  элемент | Наименование  организации | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Татинвестгражданпроект** | | | | |
| **Раздел 4 Общие положения** | | | | |
| 1 (24) | Пункт 4.1,  3-ый абзац | Татинвестгражданпроект  (от 03.10.22  №ТК507-015/22) | «4.1. Третий абзац.  При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории обязательному нормированию подлежат **озелененные территории общего пользования**, ~~в том числе~~ **и парки**, которые входят в состав зон рекреационного назначения.»  В соответствии с п.12 Статьи 1. Основные понятия… Градостроительного кодекса РФ «**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе **площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары**)», т.е. парки не отнесены к территориям общего пользования  **Предложение:**  *Или сохранить прежнюю формулировку при условии внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ* | **Принято**  В пункт 4.1 внесено уточнение:  «4.1. Третий абзац.  При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории обязательному нормированию подлежат **озелененные территории общего пользования и парки**, которые входят в состав зон рекреационного назначения.» |
| **Раздел 5 Градостроительные требования** | | | | |
| 2 (35) | Пункт 5.4 | Татинвестгражданпроект  (от 03.10.22  № ТК507-015/22) | «5.4. Минимальная площадь территории парка 2 **10** га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.».  Предложение:  *Или сохранить прежнюю формулировку при условии внесения изменений в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*  Пункт 5.5, Приложение А. Классификация парков. Площадь парка. По размерам территории «малые – **от 10** до 30 га»  *Или «*малые – *от 2 га до 30 га» при условии внесения изменений в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* | **Отклонено.**  См. ответ по **пункту 33** настоящей Сводки замечаний. |
| 3 (137) | Приложение В.1  Пункт В.2 | Татинвестгражданпроект  (от 03.10.22  № ТК507-015/22) | «В.2 При расчете количества посетителей выделяются следующие поведенческие группы:  - проживающие в зоне 15-минутной пешеходной доступности на прилегающих к парку территориях;  - проживающие в зоне 15 **30**-минутной транспортной доступности, прибывающие из других районов городского населенного пункта (сельского населенного пункта) **для парка общегородского значения**;  **- проживающие в зоне 20-минутной транспортной доступности, прибывающие из других районов городского населенного пункта (сельского населенного пункта) для парка районного значения;**  - работающие на территории парка;  - участники мероприятий (выставок, конференций и др.) – при наличии.».  **Предложение:**  *Или сохранить прежнюю формулировку при условии внесения изменений в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* | **Принято частично.**  Пункт В.2 приложения В дополнен.  Включен также дополнительный пункт 5.4 по радиусам доступности для парков различного территориального значения. |